



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью

Фирма «Измерения Телеметрия Диагностика»

г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 1\б

Телефон: (383) 243-12-01
Телефон/факс: (383) 20-01-251
E-mail: itdfirm@mail.ru

Проектная декларация общественного здания с встроенными торговыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Аэропорт 2/1 (строительный) в Заельцовском районе г. Новосибирска.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 1

ООО «Фирма «Измерения Телеметрия Диагностика» (ООО «Фирма «ИТД»)

Дата опубликования: 01 июня 2013 г.

Дата последнего обновления: 10 апреля 2014г.

ООО «Фирма «ИТД» ведет строительство общественного здания с встроенными торговыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Аэропорт 2/1 (строительный) в Заельцовском районе г. Новосибирска.

1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Измерения Телеметрия Диагностика».

1.2. Место нахождения:

630123, РФ, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 1б, тел/факс 20-01-251, 243-12-01.

Режим работы:

Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00), суббота, воскресенье – выходной.

1.3. Сведения о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.08.2002 г. за основным государственным номером 00395185, выданное Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Новосибирска Новосибирской области

ОГРН 1025401478882

ИНН 5404126086

1.4. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика:

ООО «Фирма «ИТД»

Физические лица:

- Терентьев Вадим Леонидович - размер доли в процентах от уставного капитала:

90 %

- Терентьева Ирина Борисовна – размер доли в процентах от уставного капитала:

10 %

1.5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В иных проектах строительства в качестве застройщика участия не принимал.

1.6. Сведения о лицензируемой деятельности:

Строительство осуществляется по договору генподряда №2 от 19.08.2010 г. с ООО «Новосибирская Градостроительная Компания» (свидетельство о допуске к работам № 0048.02-2010-5407052570-С-223, выдано Саморегулируемой организацией «Строительное региональное партнёрство» 17.08.2010 г.).

1.7. Сведения о величине собственных денежных средств, о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности Застройщика:

Финансовый результат текущего года (на 31.12.2012 г.) – (-14517) тыс. руб.

Кредиторская задолженность (на 31.12.2012 г.) – 28483 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство общественного здания с встроенными торговыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Аэропорт 2/1 (строительный) в Заельцовском районе г. Новосибирска.

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:

Строительство осуществляется в один этап.

Окончание строительства IV кв. 2014 г.

2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 54-1-2-0951-11 «ГБУ НСО» от 06 марта 2012 г. Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области».

2.4. Разрешение на строительство

№ Ру 54303000-310 от 04 августа 2010 г. с изменениями № Ру 54303000-310/1-и. Мэрия г. Новосибирска разрешает строительство общественного здания (общая площадь объекта – 3936,5 кв.м., в т. ч. Площадь земельного участка – 1076 кв. м.; количество этажей – 8; строительный объём – 15700 куб. м.; этапов – один), расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт 2/1 (строительный). Срок действия настоящего разрешения определен до «01» июля 2014 г.

2.5. Сведения о правах застройщика на земельный участок

Застройщик владеет земельным участком на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на Земельный участок, площадью 1076,00 кв.м серия 54 АГ 578348 от 08 апреля 2009 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области. Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033560:61.

2.6. Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

Площадка под строительство расположена в Заельцовском районе г. Новосибирска. К северу от общественного здания расположено административное здание переменной этажности от 1 до 4-х этажей, с юга расположена больница, с востока – территория авиапредприятия, с запада участок ограничен ул. Аэропорт. Площадь земельного участка 1076,0 кв. м.

Элементы благоустройства на данном земельном участке в настоящее время отсутствуют. Проектом благоустройства предусмотрены газоны, устройство двух парковочных карманов. Проезды – асфальтированное покрытие. Тротуары, лестницы – тротуарная плитка.

2.7. Местоположение строящегося (создаваемого) общественного здания с встроенными торговыми помещениями и подземной автостоянкой, его описание:

г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт 2/1 (строительный). Здание запроектировано 8-и этажное. Архитектурно-планировочное решение выполнено по индивидуальному проекту. Заполнение оконных проемов – пластиковые окна со стеклопакетами. Здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами, оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Теплоснабжение подается от магистральных сетей; Проектом предусмотрено устройство телефонизации, радиофикации, телевидения, систем пожарной безопасности. Конструктивная система здания: монолитный железобетонный каркас с кирпичным заполнением. Наружная отделка - лицевой кирпич.

2.8. Количество самостоятельных частей строящегося (создаваемого) общественного здания с встроенными торговыми помещениями и подземной автостоянкой, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

- Подземная часть спроектирована как вестибюль, диспетчерская и автоматизированная стоянка автомобилей с помещением въезда-выезда и проездом;
- На первом и втором этажах запроектированы предприятия торговли специализированных непродовольственных товаров;
- Этажи с третьего по шестой – офисные помещения.
- Седьмой, восьмой и девятый этажи – общественного назначения.

Подземная автоматизированная стоянка автомобилей спроектирована на отметках -11.300, -7.800, -3.600. Общая площадь, передаваемая участникам долевого строительства - 417,79 кв. м., в т. ч.:

- Механизированная автостоянка - 360,85 кв. м.

- Помещение въезда-выезда в механизированную автостоянку – 56,94 кв. м.

Вестибюль с проездом и помещение охраны с диспетчерской в цокольном этаже на отметке -3.600. Общая площадь, передаваемая участникам долевого строительства - 245,65 кв. м., в т. ч.:

- Вестибюль – 45,29 кв. м.
- Тамбур-шлюз – 2,3 кв. м.
- Помещение охраны, диспетчерская – 15,74 кв. м.
- Проезд – 182,32 кв. м.

Магазин специализированных непродовольственных товаров на первом этаже – отметка – 0.000. Общая площадь, передаваемая участникам долевого строительства - 316,15 кв. м., в т. ч.:

- Торгово-выставочный зал – 242 кв. м.
- Коридор – 13,49 кв. м.
- Санузел – 4,13 кв. м.
- Кабинет – 18,2 кв. м.
- Техническое помещение – 14,89 кв. м.
- Помещение персонала – 23,44 кв. м.

Магазин специализированных непродовольственных товаров на втором этаже – отметка – 4.200. Общая площадь, передаваемая участникам долевого строительства - 329,95 кв. м., в т. ч.:

- Торгово-выставочный зал – 253,65 кв. м.
- Коридор – 13,51 кв. м.
- Комната уборочного инвентаря - 2,34 кв. м.
- Кабинет – 18,2 кв. м.
- Санузел – 4,13 кв. м.
- Кладовая – 14,88 кв. м.
- Комната персонала – 23,44 кв. м.

Офисные помещения третьего этажа – отметка – 8.400. Общая площадь, передаваемая участникам долевого строительства - 385,07 кв. м., в т. ч.:

- лифтовой холл – 16,2 кв. м.
- коридор – 60,39 кв. м.
- кабинет 1 – 26,87 кв. м.
- кабинет 2 – 29,39 кв. м.
- кабинет 3 – 13,07 кв. м.
- кабинет 4 – 120,13 кв. м.
- Комната уборочного инвентаря - 2,62 кв. м.
- санузел 1 – 11,55 кв. м.
- санузел 2 – 8,61 кв. м.
- гардеробная - 19,58 кв. м.
- кабинет 5 – 24,32 кв. м.
- кабинет 6 – 24,4 кв. м.
- кабинет 7 – 27,94 кв. м.

Офисные помещения четвертого этажа – отметка – 12.000. Общая площадь, передаваемая участникам долевого строительства - 399,38 кв. м., в т. ч.:

- лифтовой холл – 16,32 кв. м.
- коридор – 60,39 кв. м.
- кабинет 1 – 29,72 кв. м.
- кабинет 2 – 31,52 кв. м.
- кабинет 3 – 13,33 кв. м.
- кабинет 4 – 124,4 кв. м.
- Комната уборочного инвентаря - 2,62 кв. м.
- санузел 1 – 11,55 кв. м.
- санузел 2 – 8,61 кв. м.
- гардеробная – 20,09 кв. м.
- кабинет 5 – 25,98 кв. м.
- кабинет 6 – 26,2 кв. м.
- кабинет 7 – 28,65 кв. м.

Офисные помещения пятого этажа – отметка – 15.600. Общая площадь, передаваемая участникам долевого строительства - 412,31 кв. м., в т. ч.:

- лифтовой холл – 16,32 кв. м.
- коридор – 60,39 кв. м.
- кабинет 1 – 31,61 кв. м.
- кабинет 2 – 33,96 кв. м.
- кабинет 3 – 13,33 кв. м.
- кабинет 4 – 129,3 кв. м.

- Комната уборочного инвентаря - 2,62 кв. м.
- санузел 1 – 11,55 кв. м.
- санузел 2 – 8,61 кв. м.
- гардеробная – 20,47 кв. м.
- кабинет 5 – 27,5 кв. м.
- кабинет 6 – 27,6 кв. м.
- кабинет 7 – 29,05 кв. м.

Офисные помещения шестого этажа – отметка – 19.200 Общая площадь, передаваемая участникам долевого строительства - 424,39 кв. м., в т. ч.:

- лифтовой холл – 16,34 кв. м.
- коридор – 60,39 кв. м.
- кабинет 1 – 33,1 кв. м.
- кабинет 2 – 35,08 кв. м.
- кабинет 3 – 13,37 кв. м.
- кабинет 4 – 133,89 кв. м.
- комната уборочного инвентаря – 2,62 кв. м.
- санузел 1 – 11,55 кв. м.
- санузел 2 – 8,61 кв. м.
- гардеробная – 21,19 кв. м.
- кабинет 5 – 29,26 кв. м.
- кабинет 6 – 29,4 кв. м.
- кабинет 7 – 29,59 кв. м.

Помещения общественного назначения седьмого этажа – отметка – 22.800. Общая площадь, передаваемая участникам долевого строительства - 430,76 кв. м., в т. ч.:

- приёмная – 42,18 кв. м.
- кабинет 1 – 12,16 кв. м.
- гардероб – 11,91 кв. м.
- кабинет 2 – 14,45 кв. м.
- кабинет 3 – 16,55 кв. м.
- кабинет 4 – 15,2 кв. м.
- кабинет 5 – 13,82 кв. м.
- кладовая – 1,74 кв. м.
- комната переговоров – 19,67 кв. м.
- кабинет 6 – 21,67 кв. м.
- кабинет 7 – 13,01 кв. м.
- кабинет 8 – 18,35 кв. м.
- комната обслуживающего персонала – 5,58 кв. м.
- кладовая – 16,1 кв. м.
- санузел 1 – 4,97 кв. м.
- санузел 2 – 4,1 кв. м.
- комната приема пищи – 14,62 кв. м.
- комната уборочного инвентаря – 4,44 кв. м.
- коридор – 165,86 кв. м.
- лифтовой холл – 14,38 кв. м.

Помещения общественного назначения восьмого и девятого этажа – отметка – 27.000, 30.300. Общая площадь, передаваемая участникам долевого строительства – 502,29 кв. м., в т. ч.:

- лифтовой холл – 12,48 кв. м.
- конференц-зал – 244,29 кв. м.
- санузел – 2,8 кв. м.
- санузел – 1,89 кв. м.
- кабинет 1 – 11,3 кв. м.
- коридор – 18,84 кв. м.
- кабинет 2 – 5,31 кв. м.
- комната уборочного инвентаря – 2,69 кв. м.
- кабинет 3 – 6,44 кв. м.
- кабинет 4 – 19,07 кв. м.
- зимний сад – 177,18 кв. м.

2.9. Состав общего имущества.

- Общее имущество на отметках -11.300, -7.800, -3.600., в т. ч.:
 - Тамбур – 16,68 кв. м.
 - Электрощитовая – 9,53 кв. м.
 - Насосная – 18,2 кв. м.

- Форкамера – 4,99 кв. м
 - Приточная венткамера – 34,71 кв. м.
 - Телефонный узел – 8,7 кв. м.
 - Техническое помещение 1 – 8,98 кв. м.
 - Коридор 1 – 41,48 кв. м.
 - ИТП – 25,91 кв. м.
 - Техническое помещение 2 – 10,2 кв. м.
 - Техническое помещение 3 – 12,8 кв. м.
 - Тамбур-шлюз 2 – 7,18 кв. м.
 - Тамбур-шлюз 3 – 6,18 кв. м.
 - Коридор 2 – 10,02 кв. м.
 - Коридор 3 – 7,78 кв. м.
 - Лестница 1 на отметке -3.600 – 15,78 кв. м.
 - Лестница 2 на отметке -3.600 – 6,16 кв. м.
 - Лестница 3 на отметках -11.300, -7.800 – 9,55 кв. м.
 - Лестница 4 на отметках -11.300, -7.800 – 15,68 кв. м.
- Общее имущество на отметках с 00.000 по , 30.300., в т. ч.:
- Лестница 5 с 1-го по 8-й этажи – 18,34 кв. м.
 - Лестница 6 с 1-го по 8-й этажи – 14,86 кв. м.
 - Лестница 7 с 1-го на 2-й этаж – 23,64 кв. м.
 - Лифтовой холл на 1-м этаже – 13,57 кв. м.
 - Лифтовой холл на этажах с 2-го по 8-й – 16,2 кв. м.
 - Тамбур – 16,4 кв. м.
 - Венткамера 1 – 8,2 кв. м.
 - Венткамера 2 – 11,3 кв. м.
 - Венткамера 3 – 20,4 кв. м.
 - Венткамера 4 – 26,4 кв. м.
 - Машинное отделение – 38,3 кв. м.

2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV кв. 2014 г.

2.11. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного общественного здания с встроенными торговыми помещениями и подземной автостоянкой:

Госстройнадзор (ГСН),
УАСИ Мэрии г. Новосибирска.

2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.

Финансовые и иные риски при реализации проекта не предвидятся.

2.13. Планируемая стоимость строительства общественного здания с встроенными торговыми помещениями и подземной автостоянкой составляет 150 (сто пятьдесят) млн. руб.

2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

- Генеральный подрядчик: ООО «Новосибирская Градостроительная Компания».

2.15. Обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договору осуществляется согласно ст.13-15 Федерального закона № 214 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

2.16. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют.

2.17. Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Фирма «ИТД» по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 1б, тел/факс 20-01-251, 243-12-01.

2.18. Место опубликования Проектной декларации: на сайте <http://sibgradostroy.ru>